

ユア ベース  
**桜木 UR BASE**

新しい暮らし、  
住みよいまちで。

全8区画 能生地域 / 糸魚川市桜木地内

# 好評分譲中



売主につき  
仲介手数料なし

建築条件※2あり



分譲地詳細	
1	面積㎡(面積坪):205.65㎡(62.22坪) 坪単価86,000円/坪 <b>5,350,920円</b>
2	面積㎡(面積坪):205.70㎡(62.23坪) 坪単価86,000円/坪 <b>5,351,780円</b>
3	面積㎡(面積坪):205.77㎡(62.26坪) 坪単価85,000円/坪 <b>5,292,100円</b>
4	面積㎡(面積坪):214.41㎡(64.87坪) 坪単価88,000円/坪 <b>5,708,560円</b>
5	面積㎡(面積坪):205.78㎡(62.25坪) 坪単価87,000円/坪 <b>5,416,620円</b>
6	面積㎡(面積坪):205.56㎡(62.19坪) 坪単価86,000円/坪 <b>5,348,340円</b>
7	面積㎡(面積坪):205.86㎡(62.22坪) 坪単価86,000円/坪 <b>5,350,920円</b>
8	面積㎡(面積坪):214.19㎡(64.80坪) 坪単価88,000円/坪 <b>5,702,400円</b>

近隣施設・環境

ナルス能生店 (約70m)  徒歩 <b>1</b> 分	クスリのアオキ能生店 (約400m)  徒歩 <b>5</b> 分	市役所能生事務所 (約450m)  徒歩 <b>6</b> 分
いずみ保育園 (約550m)  徒歩 <b>7</b> 分	糸魚川市立能生小学校 (約850m)  徒歩 <b>11</b> 分	糸魚川市立能生中学校 (約1,000m)  徒歩 <b>13</b> 分
日本海ひすい ライン能生駅 (約550m) 徒歩 <b>7</b> 分	北陸自動車道 能生I.C (約1,000m) 車 <b>3</b> 分	



Point ①市道に面しているため、除雪の心配なし ②毎日の買い物に便利なナルスが徒歩1分  
③公共交通機関の利用に能生駅まで、徒歩7分  
④北陸自動車道能生I.Cまで車で3分、国道8号まで車で2分の好立地。

ご成約特典 **100万円相当分** プレゼント!!

高性能エアコン、給湯機など

今ならもらえる! 国からの補助金・減税制度

- 子育てエコホーム支援事業で最大100万円の補助金
- 住宅ローン減税制度で最大35万円/年の所得税と住民税の税額控除
- 糸魚川市省エネ住宅認定制度で30万円の補助金
- ふるさと木の香る家・店づくり促進事業で上限20万円の補助金
- 新築県営国営ZEH等導入促進補助金で65万円

※1開発業者は、糸魚川市道となります。(設置区画に変更が生じる場合があります。)  
※2建築条件付き土地とは、土地の売買契約後、6か月以内に株式会社 加藤工務店と建築請負契約が成立することを条件として売買いたします。この期間内に建物賃貸契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙撤回となり、お預かりした金額は無条件でお返しいたします。  
■所在地/糸魚川市桜木地内 ■地目/宅地予定 ■都市計画/非線形街 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■埋べい率/60% ■容積率/200% ■学区区/能生小学校 徒歩11分(約850m)、能生中学校 徒歩13分(約1,000m) ■引渡時期/令和6年9月以降予定 ■開発許可番号/都第282号 ■取引態様/売主

**KAT** 株式会社  
**加藤工務店**

■本社・プレカット工場 糸魚川市能生駅前23-1 TEL.025-666-2324  
■上級営業所 上越市五智新町1-23 TEL.025-544-3643  
■糸魚川営業所 糸魚川市一の宮3-8-2 TEL.025-553-1277

<https://www.katokoumuten.com>

加藤工務店

